

Factsheet

Betriebskostenabrechnung



CHECKLISTE Betriebskostenabrechnung

Als Betriebskosten können verrechnet werden

1	Wassergebühren <i>sowie Kosten der regelmäßigen Überprüfung der Wasserleitungen (zB. Dichtheitsprüfungen)</i>
2	Rauchfangkehrerkosten
3	Kosten der Beleuchtung <i>der allgemein zugänglichen Teile des Hauses (zB. Stiegenhaus)</i>
4	Feuerversicherung
5	Haftpflicht- und Leitungswasserschadenversicherung <i>einschließlich der Versicherung gegen Korrosionsschäden</i>
6	Glasbruch- und Sturmschadenversicherung <i>wenn die Mehrheit der Mieter dem Abschluss des Versicherungsvertrages zugestimmt haben</i>
7	Verwaltungsgebühr <i>Für die Verwaltung des Hauses darf der Vermieter eine Verwaltungskostenpauschale iHv EUR 3,43 pro Quadratmeter pro Jahr verrechnen.</i>
8	Hausbetreuungskosten
9	Kosten der Kanalräumung und Müllabfuhr
10	Kosten für Schädlingsbekämpfung
11	Öffentliche Abgaben und Grundsteuer
12	Betriebskosten von Gemeinschaftsanlagen

Kontaktieren Sie uns gerne für ein persönliches Beratungsgespräch!

KPS Partner Steuerberatung | Wirtschaftsprüfung GmbH, Klingerstraße 9, 2353 Guntramsdorf

telefonisch sind wir erreichbar unter: +43 (0) 2236 50 62 20 oder **per E-Mail** unter: office@kps-partner.at